5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০০রু. Rs 5000

पांच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

॥ মং ১,৩৩,০০০, এক লক্ষ তেত্রিশ হাজার টাকা পণে সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ॥

ক্রেতা :-

১। শ্রী আত্রেয় চৌধুরী পিতা শ্রী তারাপদ চৌধুরী, ২। শ্রী মতি কাবেরী চৌধুরী, স্বামী শ্রী আত্রেয় চৌধুরী, জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী, সাং - ১৮ নারিকেলডাঙ্গা মেইন রোড, থানা - ফুলবাগান, কলিকাতা - ৭০০০৫৪।

বিক্রেতা :-

১। শ্রী মতি মাধবীলতা দে স্বামী স্বর্গীয় নিশাকর দে, ২। শ্রী মতি কবিতা দে পিতা স্বর্গীয় নিশাকর দে, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাং ও পোষ্ট মারুতী থানা - বর্ধমান, জেলা - বর্ধমান, হাল সাং - আর.সি ১১২ রঘুনাথপুর, দেবযানী এপার্টমেন্ট, থানা - বাগুইহাটি, জেলা উত্তর - ২৪ পরগণা, কলিকাতা - ৫৯

ক্রমশঃ ...

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

:: ২ ::

যথা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :—

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা - রাজারহাট অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিধান নগর পরগণা কলিকাতা স্থিত গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন ৩০২৭ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা রঘুনাথপুর গ্রামে হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে পাট্টা

মৌরশী ....

বাকি ....

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

মৌরশী মোকররী রায়ত দখলী স্বত্বীয় সাবেক ১০০ নং হাল ১৬৪ নং খতিয়ান ভুক্ত .৬৩ শতক জমির বার্ষিক ১০.২৫ পয়সা জমার মধ্যে সাবেক ৫১১ নং হাল ৫৪১ নং দাগের .২১ শতক জমি হইতে .১০০০ শতক জমি যাহা রেকর্ডেট মালিক কেশব চন্দ্র মণ্ডল মহাশয় কাশীপুর সদর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের বিগত ইংরাজী ১৯৬৩ সালে এক কেতা রেজিষ্ট্রী বণ্টন পার্টিশান দলিল

মূলে .....

[illegible]

500Rs.

মূলে প্রাপ্ত হইয়া দখলে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন উক্ত সুপ্রিয়া ঐ অফিসের ইংরাজী ১৯.৬.১৯৬০ তারিখে ১ নং বহির ৮২ নং ভলিউমের ১৪১ — ১৪৩ নং পাতায় নকল কৃত ৫৩৭১ নং সাফ কোবালা দলিল দ্বারা অমরেন্দ্র নাথ চট্টোপাধ্যায় মহাশয় উক্ত জমির মালিক কেশব চন্দ্র মণ্ডল মহাশয়ের নিকট খরিদ করেন। উক্ত অমরেন্দ্র নাথ চট্টোপাধ্যায় মহাশয় উক্ত জমি উক্তরূপে খরিদ করিয়া মালিকের খাজনা আদায় পূর্বক নিজ দখলে ভোগদখল করিতে থাকেন। উক্ত জমির

মধ্যে ....

[illegible]

বাবু ....

মধ্যে .০৩৩০ শতক জমি বিক্রয় করা বাদে অবশিষ্ট .০৭১০ শতক জমি উক্ত অমরেন্দু নাথ চট্টোপাধ্যায় মহাশয় নিজ দখলে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন বর্তমান এল.আর জরিপ আরম্ভ হয়, জরিপকালীন হাল ৭৬ নং খতিয়ানে উক্ত উক্ত জমি উক্ত অমরেন্দুনাথ চট্টোপাধ্যায় - এর নামে বরাবর রেকর্ড ভুক্ত হয়। উক্ত অমরেন্দু নাথ চট্টোপাধ্যায় মহাশয় উক্ত জমি নিজ দখলে ভোগদখল করিতে থাকাকালে তাঁহার চারি পুত্র তাপস কুমার চট্টোপাধ্যায়, তুষার কুমার চট্টোপাধ্যায়, স্বপন কুমার চট্টোপাধ্যায় ও তরুণ কুমার চট্টোপাধ্যায় কে পুত্র বিধায় ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যাজ্য সম্পত্তি উক্ত চার পুত্র তুল্যাংশে পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নিজ দখলে ভোগদখল করিতে থাকেন। আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাদ্বয় উক্ত চার ভ্রাতার প্রাপ্তীয় জমির মধ্যে আমাদের পৈতৃক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্তীয় জমির মধ্যে ১ - ১২ - ২০' এক কাঠা বার ছটাক কুড়ি বর্গফুট জমি বিগত ইংরাজী ২০.৪.১৯৯৪ তারিখে অত্র দলিলের সাব - রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১৩৭৫ নং এক কেতা রেজিষ্ট্রী কৃত সাফকোবালা দলিল দ্বারা খরিদ করিয়া এযাবৎকাল মালিকের করাদী আদায় পূর্বক নিজ দখলে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। দান দান, বিক্রয় করিবার আমাদের উক্ত স্বত্ব বর্তমান আছে ॥

এক্ষণে নানা বিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে আমাদের নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন দেখা দেওয়ায় আমাদের খরিদা স্থানীয় বাবে কমবেশী ১ - ১২ - ২০' এক কাঠা

বার ....

বাস্ত ইটাক কুড়ি বর্ণিত জমি এক সকলাপ্রতিত করিয়া লাল খোয়ার দ্বারা সীমা নির্দিষ্ট করিয়া বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনারা ক্রেতাদ্বয় তাহা জানিতে পারিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য মং ১,৫০,০০০ , এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা দিতে চাহিলে আমরা বিক্রেতাদ্বয় তাহা অবগত হইয়া আপনাদের প্রস্তাবিত মূল্য সাব্যস্ত করিয়া বাজার উচিৎ উক্ত মূল্য মং ১,৫০,০০০ , এক লক্ষ পঞ্চাশহাজার টাকা আপনাদের নিকট হইতে নগদ গ্রহন করিয়া এতদ্ সাফকোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া তপশীল বর্ণিত জমি হইতে আমরা বিক্রেতাদ্বয় এক কালীন নিঃস্বত্বশূন্য ও দখলচ্যুত হইলাম । নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিতে আপনাদের খোলসা খাস দখল দিয়া দিলাম । নিম্নতপশীলবর্ণিত জমিতে আমাদের যাহা কিছু হক হকিয়ৎ স্বত্ব সুবিধা দখল অধিকার লাভ লভ্য ছিল বা আছে, তাহা অদ্য হইতে এতদ্ কোবালার আমাদের হইতে খং ও খারিত হইয়া আপনাদের অনুকূলে নিব্যূঢ় স্বত্বে বর্তিল ॥

আপনারা অদ্য হইতে আমাদের নিব্যূঢ় স্বত্বে সম্পূর্ণ সুখরাম ভোগবান ও মালিক দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে নির্ধারিত করাদি ও মিউনিসিপ্যালিটীর ট্যাক্সাদি নিয়মিত আদায় দিয়া আমাদের নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ নিজ নাম

পত্রন ....

গুন পূর্ব্বক দান, বিক্রয় হস্তান্তরাদি ও সর্ব্ব প্রকার রূপান্তরের ক্ষমতাযুক্তে মালিক হইয়া পুত্র, কন্যা, পৌত্রাদি ওয়ারিশান গণক্রমে স্বচ্ছন্দে ব্যবহারে গৃহাদি নির্ম্মাণে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমরা ও আমাদের ওয়ারিশান গণ ক্রমে কস্মিন কালে কোন প্রকার দাবী দাবি বা কেহ করে, তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। এই কোবালা দলিল সর্ব্বত্র সর্ব্ব স্থানে আইনতঃ বলবত ও ফলবত হইবে।

বিক্রীত ভূমি আমরা ইতিপূর্ব্বে কাহাকেও দান, বিক্রয় করি নাই, বা আমাদের স্বত্ব দখল ব্যবহারে দোষ, বা ত্রুটি নাই, বা কোন মামলা, মোকর্দ্দমায় বিজড়িত সম্পত্তি নহে, বা সরকার বাহাদুর কর্তৃক এ্যাকুইজিশন, রিকুইজিশন হয় নাই, বা ঐ মর্ম্মে আমাদের উপর কোনরূপ নোটিশ প্রাপ্তি হয় নাই বা আমাদের অপর কোন শরিক বা অংশীদার নাই, বা কোন মর্টগেজ আবদ্ধ কৃত সম্পত্তি নহে, বা লিয়েন বা লিসপেনডেন্সের অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি নহে, বা আমরা কাহারও দেনাদার নহি, বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ মুক্তাবস্থায় আমাদের দখলে থাকাকালে আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে আমাদের কোনরূপ তঞ্চকতা হেতু আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখল ব্যবহারে ক্ষয় ক্ষতি হয়, বা খরিদা স্বত্ব হইতে বেদখল হয়েন, তাহা হইলে আমরা আপনাদের যাবতীয় ক্ষয় ক্ষতি

পৃঃ ....

পুরা সহ মূল্যের সমুদয় টাকা আমরা ওয়ারিশান গণ ক্রমে ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম।

আর ও প্রকাশ থাকে যে, উপরোক্ত উক্ত সমূহের মধ্যে আমাদের কোনরূপ অজ্ঞতা হেতু আপনাদের খরিদা দলিলে ভুল ত্রুটি প্রকাশ পায়, তজ্জন্য ভুল সংশোধন দলিল বা পরিপূরক দলিল প্রয়োজন হয়, তাহা হইলে আমরা বিনা পণ গ্রহনে ভুল-সংশোধন দলিল বা পরিপূরক দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে ভবিষ্যতে বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত বিষয়ে কোনরূপ মামলা, মোকর্দ্দমা আদালতে উদ্ভব হয়, ও আপনাদের খরিদা স্বত্ব সুদৃঢ়করণ ও প্রমানার্থে আমাদের সাক্ষী ও জবানবন্দীর বিশেষ প্রয়োজন হয়, তাহা হইলে আমরা আপনাদের ব্যয়ে উপযুক্ত আদালতে বা সরকারী যে কোন অফিসে উপস্থিত হইয়া আপনাদের অনুকূলে সাক্ষী ও জবানবন্দী দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

বিক্রীত সম্পত্তির এক নকশা প্রস্তুত করিয়া লাল কালির দ্বারা সীমা নির্দ্দিষ্ট করিয়া এই দলিলের সহিত দাখিল করিলাম। উক্ত নকশা এই দলিলের অংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে সজ্ঞানে এই সাফকোবালা দলিল পাঠ করিয়া দলিলের মর্ম্ম সম্পূর্ণ অবগত হইয়া দলিলে লিখিত পণের সমুদয় মং ১,৫০,০০০, এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা নিয়ু ত্রায় মোতাবেক নগদ গ্রহন করিয়া এই সাফ কোবালা

দলিলে ....

দলিলে স্বহিসম্পাদন করতঃ রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪০৫ সালের
১১ই চৈত্র – ইং – ২৫/৩/১৯৯৯ সাল

॥ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা , থানা - রাজারহাট অতিরিক্ত জেলা সাব - রেজিস্ট্রী অফিস বিধান নগর পরগণা কলিকাতা স্থিত ৩০২৭ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা রঘুনাথপুর গ্রামে জে.এল. নং - ৮ , রেঃ সাঃ নং - ১০৪ , পুরাণ সাবেক ১০০ নং হাল ১৩৪ নং খতিয়ান ভুক্ত .৩০ শতক জমির বার্ষিক ১০.২৫ পয়সা জমাহইতে অধুনা বর্তমান এল.আর. .৭৩ নং খতিয়ানের অন্তর্গত - বর্তমানে রাজারহাট গোপালপুর পৌর সভার অন্তর্গত —

পুরাণ সাবেক ৫১১ পাঁচ শত এগার হাল ৫৪১ পাঁচ শত একচল্লিশ দাগে .২১ শতক জমির মধ্যে .১০৫০ শতক জমি উহার মধ্যে পূর্ব্বে বিক্রী করা বাদে অবশিষ্ট স্থানীয় মাপে কমবেশী ১ – ১১ – ২০´ এক কাঠা এগার ছটাক কুড়ি বর্গফুট জমি মায় যাবতীয় সিমেন্ট প্রাচীর স্বত্বাদি সহ এই কোবালার বিক্রীত স্বত্ব । যাহার বার্ষিক হারাহারি খাজনা ৪৮ পয়সা করের জমি এ নকশাভুক্ত করিয়া লাল কালির দ্বারা সীমা নির্দিষ্ট করিয়া এই দলিলের সহিত দাখিল করিলাম । উক্ত নকশা এই দলিলের অংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

যাহার চৌহদ্দি ...

॥ চাহার চৌহদ্দি ॥

....

উত্তরে	:-	১০' ফুট চওড়া রাস্তা ।
দক্ষিণে	:-	হালি ৩৪৮ নং দাগের অংশ ও অমিত মজুমদারের জমি ।
পূর্বে	:-	ঐ দাগের জমি ও নিত্যানন্দ পাল ।
পশ্চিমে	:-	আজাদ চৌধুরী ।

॥ টাকার জমা ॥

....

Paid by Banker's Ch. no 044299 Rs 75,000/-
" " " " " 004800 Rs 75,000/-

(Both dated 18.02.99 on Central Bank of India, [illegible]) Rs 1,50,000/-

[illegible] one lakh fifty thousand only.

[illegible]

মুসাবিদাকারক -

শ্রী [illegible]

শ্রী লগীকান্ত নস্কর
সাং - পাথরঘাটা
থানা - রাজারহাট
লাইসেন্স নং XI - ২০,

টাইপ কারক -

[illegible]
এস. নস্কর
কৃষ্ণপুর ।

ইসাদী —

শ্রী [illegible]

[illegible]

[illegible]
Sulangaon

SITE PLAN OF LAND

PART OF R.S. DAG NO. 54 KHATIAN NO. [illegible]

MOUZA-RAGHUNATH PUR, P.S. [illegible] DIST. [illegible]

SOLD BY-

SOLD TO-

B AREA [illegible] CH [illegible] SQ.FT. [illegible] 50'-7" IN [illegible]

A AREA [illegible]

C AREA [illegible]

N